

Z P R A V O D A J O B C E H O R K Y č. 5/1999

Vážení spoluobčané,

předkládáme Vám další číslo Zpravodaje obce Horky, ve kterém Vás chceme seznámit se situací v naší obci, aktuálními informacemi a problémy naší obce.

Obsah ZPRAVODAJE č. 5/1999

1. Postup plynofikace obce
2. Založení dobrovolného svazku obcí „Rozvoj venkova“
3. Příprava založení regionu obcí „Čáslavsko“
4. Autobusová doprava v roce 2000
5. Výstavba rodinných domků
6. Různé
7. Životní výročí v I. pololetí 2000

1. Postup plynofikace obce

V současné době se dokončují projektové práce na plynofikaci obce a konečné projednání dodávky plynu od Středočeské plynárenské a. s. Podrobnosti plynofikace budou projednány na veřejné schůzi dne 19. října, kde projektant vysvětlí občanům, které údaje bude potřebovat pro dokončení projektu. Zatím nejsou známé žádné překážky, které by ohrozily provedení plynofikace v příštím roce. Plynová přípojka bude napojena z regulační stanice v Potěhách a hlavní řád bude společný i pro obec Hostovlice. Předpokládaná cena plynofikace činí 4,100.000 Kč, další náklady vzniknou postavením domečku pro umístění hlavního uzávěru domovní přípojky a regulátoru ze středotlaku na nízkotlak a samozřejmě rozvodem plynu pro majitele domku včetně plynových spotřebičů. Náklady jsou pouze na rozvod plynu před rodinný domek. Náklady na domeček pro plynový vývod, uzávěr plynu, regulátor, plynoměr, rozvody jsou náklady nad stanovený rozpočet. Domeček plynu s uzávěrem si vyžádá cenu ve výši cca 4.000 Kč, regulátor s montáží 3.000 Kč. Náklady na přípojku ke kotli případně jiným spotřebičům jsou odvozeny od vzdálenosti. Rovněž tak ceny spotřebičů jsou různé podle typů, automatiky apod. Stavební zákon stanovuje nutnost projektové dokumentace pro každý rodinný domek včetně rozvodů v domě. Cena projektu činí cca 1.500 Kč. Plynofikace není levná ani pro budoucího uživatele. Výše příspěvku na rozvody v obci od jednotlivých uživatelů byla předběžně

anována na 2.000 Kč, ovšem tato výše se může ještě změnit. Vše bude záležet, zda obec obdrží dotace, případně levný úvěr od banky.

2. Založení dobrovolného svazku obcí „Rozvoj venkova“.

Po určitých přípravách byl 8. 9. 1999 založen dobrovolný svazek obcí „Rozvoj venkova“, který sdružuje celkem 9 obcí. Obce Adamov, Bratčice, Drobovice, Hostovlice, Okřesaneč, Potěhy, Schořov, Tupadly a naše obec Horky vytvořily tento mikroregion. Cílem regionu je společný postup při řešení společných problémů, například likvidace odpadních vod, problémy ve školství, dopravní obslužnost apod. Na ustavujícím zasedání byl předsedou svazku zvolen starosta obce Potěhy pan Rudolf Dušek. Místopředsedy svazku se stala paní Zezuláková Vlasta - starostka obce Okřesaneč a Ing. Veselka Jan, starosta obce Horky. Předsedou kontrolní komise byl zvolen starosta obce Tupadly pan Pipek Václav. Svazek obcí byl registrován Okresním úřadem v Kutné Hoře. Podle stanov budou jednotlivé obce přispívat na nejnnutnější náklady 1,- Kč na obyvatele ročně. Obec Potěhy byla určena správcem svazku. Svazek obcí vede samostatné účetnictví a hospodaření podléhá auditu. Svazek obcí je volným sdružením a může do tohoto svazku (na základě souhlasu všech stávajících členů) vstoupit jakákoliv další obec.

3. Založení regionu „Čáslavsko“

V současném období se intenzivně ve spolupráci se starostou města Čáslav pracuje na vytvoření regionu Čáslavsko. Je záměr tento region vytvořit ještě do konce letošního roku. Tento region, který by sdružoval obce i z okresů Havlíčkův Brod a Chrudim, by řešil problémy, které přesahují rámec jednotlivých měst a obcí, případně rámec menších mikroregionů. Jsou stanoveny hlavní problémy, které by region řešil, a to:

- zachování nemocnice v Čáslavi - a rozvoj lékařské péče o obyvatele regionu, toto je hlavním cílem a nejbližším úkolem
- dopravní obslužnost
- školství
- péče o přestárlé občany - kapacitní rozvoj domova důchodců
- společný postup při vytváření životního prostředí
- společný postup při ochraně kulturních památek
- rozvoj podnikatelských aktivit s cílem zvýšení zaměstnanosti
- rozvoj sportu a kultury v regionu

Autobusová doprava v roce 2000

V oblasti zajištění dopravy, zejména autobusové, nastává pro rok 2000 mnoho problémů. ČSAD a. s. Kutná Hora vzneslo požadavek podstatného zvýšení příspěvku jednotlivých obcí, a to na více než 200,- Kč na obyvatele. Vzhledem k tomu, že ne všechny obce tento příspěvek na dopravní obslužnost hradí (nehradí jej město Kutná Hora, které dotuje místní dopravu, město Čáslav, které pronajímá bezúplatně autobusové nádraží, město Zruč, které údajně nemá dostatek finančních prostředků), znamená požadovaný příspěvek pro zbývající obce částku vyšší než 600,- Kč na obyvatele. To znamená, že obec Horky by uhradila částku, která bude činit více než 200.000 Kč, a to je pro obec nepřijatelné. Proto obecní zastupitelstvo přijalo usnesení, ve kterém se rozhodlo tuto výši příspěvku na autobusovou dopravu neuhradit. Podobná usnesení přijaly i ostatní obce v okolí. V praxi to může znamenat až zrušení autobusové dopravy. Stát je povinen ze zákona zajistit pouze dopravu dětí do škol a zpět. O vývoji v této oblasti budeme občany průběžně informovat.

5. Výstavba rodinných domků

Na posledním veřejném zasedání byla podána informace o záměru obce zahájit v příštích letech výstavbu rodinných domků, zejména pro mladé rodiny. K velkému překvapení je v současné době již 12 předběžných zájemců o tento druh výstavby. Vzhledem k neustálým dotazům předkládáme několik základních informací k této problematice:

- obec je rozhodnuta řešit problém bydlení, zejména u mladých lidí;
- v záměru obce je provést výstavbu dvojdomků s přiměřenou zahradou (1000 m²);
- předpokládaný náklad na 1 bytovou jednotku (domek) činí 1,200.000 Kč, bez pozemku a inženýrských sítí (voda, plyn, komunikace apod.) Domky z důvodů nákladů budou bez podsklepení;
- investorem výstavby bude obec (z důvodů obdržení dotace ve výši 370.000 Kč). Budoucí uživatel domku by se podílel na potřebě finančních prostředků, a to složením určité finanční částky v hotovosti před zahájením výstavby (předpokládá se částka ve výši 200.000 - 250.000 Kč). Zbytek finančních prostředků by byl získán úvěrem od některého z bankovních domů. Tento úvěr by byl splácen formou nájmu (předpokládá se výše splátek ve výši cca 3.000 Kč měsíčně), a to po dobu 20 let. S budoucím uživatelem by byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí, ve které se obec zaváže prodat rodinný domek uživateli za dohodnutou minimální cenu;

- v případě dostatku finančních prostředků bude obec hradit úrok z úvěru, aby tak maximálně podpořila budoucí vlastníky - uživatele domku.
- domky se budou stavět v lokalitě pole za rodinnými domky (pan Rada, Studnička, Body, Nesládková) a drůbežárnou, v návaznosti na stávající komunikaci;
 - výstavba rodinných domků bude zahájena po dokončení plynofikace obce a po získání dotací na výstavbu, tj. v letech 2002 - 2003;
 - v současné době se provádí identifikace jednotlivých parcel, zjišťování vlastníků a bude zahájen výkup pozemků, vše s cílem připravit realizaci záměru bez časového prodloužení;
 - předpokladem tohoto záměru je zachování stávající koncepce státu podpory bydlení, případně vylepšení podmínek, případně i stabilní daňová výtěžnost obce;
 - upřesňující podmínky budou stanoveny až před zahájením výstavby;

6. Různé

- v úterý 19. října 1999 od 18,30 hod. bude v malé zasedací místnosti obecního úřadu veřejná schůze. Hlavním bodem jednání bude plynofikace obce. Jednání bude přítomen projektant, který vysvětlí problémy jednotlivým občanům. Dalším bodem jednání bude plnění rozpočtu za 9 měsíců a příprava rozpočtu na rok 2000;
- po usilovné a dlouhodobé práci, rozhodnutím Katastrálního úřadu K. Hora, získala obec samostatné katastrální území. V současné době se řeší problematika daňového přiznání vlastníků nemovitostí a pozemků v novém katastrálním území Horky;
- v pátek 10. 9. 1999 v obci Svatý Jan pod Skalou proběhlo vyhodnocení soutěže Vesnice roku 1999 v rámci Středočeského regionu. Do této soutěže byla poprvé přihlášena i naše obec. Na vyhodnocení bylo naší obci uděleno Čestné uznání. Vítězem se stala obec Svatý Jan pod Skalou. Pro naši obec je to zavazující a připravují se další opatření, které zlepší vzhled naší obce. Je to záležitost všech občanů obce;
- obec připravuje „Mikulášskou nadílku“. Předpokládá se, že v pátek 3. 12. nebo v sobotu 4. 12. 1999 se uskuteční „Mikulášská nadílka“ pro děti mladší 15 let. Součástí „Mikulášské nadílky“ budou i různé soutěže a hry;
- jako každoročně budou i v letošním roce vyplaceny vánoční příspěvky dětem do 15 let (tj. děti narozené 1984 a mladší), a to ve výši 400,- Kč na 1 dítě. Tyto příspěvky budou vyplaceny v měsíci listopadu. Nárok na vánoční příspěvek má dítě, které má v obci trvalý pobyt;

byla dokončena oprava střechy kostela sv. Václava. Při provádění opravy se zjistilo, že latování je částečně zničeno a bylo nutno části vyměnit. Na opravě střechy kostela se podílela zejména obec, stát a částečně i církev. Opravu prováděla vítězná firma Klička - Kročák, která opravu provedla v dobré kvalitě. Pokud bude dostatek finančních prostředků, bude v příštím roce provedena oprava fasády;

- obec usiluje o získání finančních prostředků na fond bydlení, který umožní poskytnout zájemcům návratné, úročné půjčky na opravy bytového fondu. Úrok je velmi nízký (do 5 %). Prostředky poskytuje stát, obec se pouze administrativně stará o využití tohoto fondu. Pokud se prostředky na fond bydlení získají, bude ihned umožněno zájemcům tyto prostředky využít;
- usnesením obecního zastupitelstva rozhodla obec prodat část obecní cesty mezi rodinným domkem pana Kříšty a autobazarem o výměře cca 400 m² zájemci panu Kříštovi za cenu 15 Kč za 1 m² s tím, že geometrické odměření zajistí na své náklady zájemce o tuto parcelu;
- obec připravuje tak jako v loňském roce Vánoční koncert v kostele sv. Václava koncem měsíce prosince. Jednáme o možnost vystoupení školních dětí z Potěh, případně jiný koncert. O termínu a době konání budou všichni občané včas informováni;
- stavební odbor Městského úřadu v Čáslavi vydal stavební povolení na výstavbu chodníku v zatáčce před kostelem. Stavbu provede firma TES s. r. o. Čáslav, která se stala vítězem veřejné soutěže. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby a budou rovněž usazeny obrubníky. Chodník výrazně zvýší bezpečnost chodců, zejména dětí. Budou prováděny i částečné zemní úpravy;
- v souladu s rozhodnutím referátu životního prostředí bylo provedeno vyčištění části potoka, včetně odvozu usazených kalů. Náklady na toto vyčištění dosáhly částky 60.000 Kč. Dále v souladu s usnesením Okresního úřadu byla provedena i revize připojení na kanalizaci dešťových vod. Zjištěné nedostatky se postupně odstraňují. Obecní úřad se obrací na všechny občany, aby podmínky likvidace odpadních vod byly dodržovány, aby tak obec nemusela zbytečně vynakládat finanční prostředky. Občané, kteří v době kontroly nebyli přítomni, budou vyzváni k písemnému prohlášení, že odpadní vody likvidují v souladu se zákonem. Obec sděluje, že vývoz odpadních vod zajišťuje nová firma - pan Peroutka z Potěh, která slibuje nižší ceny za odvoz a likvidaci odpadních vod.