

ZPRAVODAJ

OBCE HORKY

č. 3/2000



Obsah Zpravodaje obce č. 3/2000:

1. Postup při plynofikaci obce
2. Vyhodnocení brigády
3. Průběh oslav 55. výročí osvobození České republiky
4. Dárcovství krve
5. Fond bytové výstavby - vyhláška č. 1/2000
6. Sběr nebezpečného odpadu
7. Různé

1. Postup při plynofikaci obce

Tak, jak bylo řečeno na veřejné schůzi obecního zastupitelstva, která se konala v úterý 23. května 2000, v současném období se vyskytla řada problémů. Největším problémem je vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Velká složitost vlastnických vztahů (řada vlastníků neexistuje, někteří zemřeli) výrazně prodlužuje termín vydání rozhodnutí. Je předpoklad, že stavební rozhodnutí bude vydáno až v měsíci září. Pokud se to podaří, chtěli bychom alespoň provést přípojku od regulační stanice v Potěhách do místa budoucího napojení obce Hostovlice, tj. k železničnímu přejezdu Horky. Vlastní výstavba vnitřních rozvodů se bude provádět ve II. čtvrtletí roku 2001. Proto nebude v letošním roce vybírán poplatek (dar) na provedení plynofikace. Je to nemilé, ale průtahy při vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení se vůbec nepředpokládaly. Je uzavřena smlouva se Středočeskou plynárenskou, uzavřena dohoda s obcí Hostovlice o příspěvku na hlavní potrubí, projektová dokumentace a všechna stanoviska jsou rovněž k dispozici. Rovněž se jedná s podnikateli, kteří podnikají v obci o výši příspěvku. Na veřejném zasedání občané doporučili typ plynoměrného pilíře, který bude v obci instalován. Pokud by se vše změnilo, nebo počasí umožnilo postupovat dále s pracemi, provádělo by se budování plynovodního potrubí i v obci.

2. Vyhodnocení brigády

V sobotu 29. dubna 2000 se uskutečnila brigáda v obci zaměřená na úklid a zasetí trávy. Brigáda byla úspěšná, celkem se brigády zúčastnilo 16 občanů obce, z tohoto počtu byli 2 žáci základní školy. Všem zúčastněným obecní úřad děkuje a přeje si, aby v příštích letech byla účast ještě vyšší.

3. Průběh oslav 55. výročí osvobození České republiky.

Oslavy 55. výročí osvobození naší republiky se uskutečnilo v pátek 5. května 2000 v den výročí zastřelení spoluobčanů. Oslavám předcházelo pietní shromáždění občanů obce u pomníku zastřelených občanů. Pietního shromáždění se zúčastnilo 85 občanů. Po projevu starosty a zazpívání státní hymny se shromáždění přesunulo na sportovní hřiště, kde pokračoval program oslav. Pro děti bylo připraveno opékání vuřtů, pro dospělé byly vuřty využity, pro účastníky byla možnost zakoupit si občerstvení v kiosku a po úplném setmění byl uspořádán slavnostní ohňostroj. Firma PYRO MORAVIA profesionálně předvedla, jak má ohňostroj vypadat. Téměř 20 minut měli občané možnost se na tuto krásnou podívanou dívat. Na sportovním hřišti se oslav zúčastnilo téměř 200 občanů, a to i z okolních vesnic.

4. Dárcovství krve

Tak jako v předcházejících letech, tak i v letošním roce bude obec podporovat čestné dárcovství krve. Obec na základě usnesení zastupitelstva poskytuje dárcům krve nepeněžní odměnu - poukázku k odběru zboží v hodnotě 300,- Kč. Poukázky jsou vydávány na obecním úřadě po předložení potvrzení o odběru krve. Při dosažení určitého počtu odběrů krve se poskytují poukázky v následujících hodnotách:

Za každý jednotlivý odběr krve	300,- Kč
Za 10. odběr krve (bronzová medaile MUDr. Jánského)	500,- Kč
Za 20. odběr krve (stříbrná medaile MUDr. Jánského)	1.000,- Kč
Za 30. odběr krve	1.500,- Kč
Za 40. odběr krve (zlatá medaile MUDr. Jánského)	2.000,- Kč
Za 50. odběr krve	3.000,- Kč

V naší obci máme celou řadu dárců krve. Dva občané darovali svou krev dokonce již 60x, jeden občan daroval svou krev již 50x, tři občané jsou nositelem „Zlaté medaile MUDr. Jánského“ za 40 odběrů krve, osm občanů je nositelem „Stříbrné medaile MUDr. Jánského“ za 20 odběrů krve a deset občanů je nositelem „Bronzové medaile MUDr. Jánského“ za 10 odběrů krve.

Všem dárcům krve jistě patří velké poděkování všech ostatních občanů naší obce.

5. Fond bytové výstavby - obecně závazná vyhláška č. 1/2000

VYHLÁŠKA OBCE H O R K Y č. 1/2000

o vytvoření a použití účelových prostředků

„FONDU ROZVOJE BYDLENÍ“

na území obce Horky

Obec Horky na základě § 16 odst. 1 zákona č. 367/1990 Sb. „O obcích“ ve znění pozdějších předpisů vydává obecně závaznou vyhlášku tohoto znění:

Článek 1

Základní ustanovení

Obec Horky v zájmu zlepšení úrovně bydlení životního prostředků a vzhledu obce vytvořila „Fond rozvoje bydlení obce Horky“, (dále jen „Fond“, zkratka FRB-Horky), který slouží:

- a) k úhradě nákladů na opravy, nástavby a modernizaci bytového fondu ve správě obce
- b) k poskytování půjček vlastníkům obytných a rodinných domů na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Fond se zakládá na základě smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj o poskytnutí návratné finanční výpomoci na základě Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu ve výši 400.000,- Kč. Poskytnutou půjčku musí obec splatit do 10 let, tj. nejpozději do 31. 12. 2010.

Článek 2

Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu obce Horky
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- dary, případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bankovních podniků, firem apod.)
- dotace, případné výpomoci z rozpočtu OkÚ popř. jiného územního (regionálního) orgánu
- jiné příjmy

Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Horky a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití dle jeho pravidel.

Článek 3

Výdaje fondu

- a) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 7 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům, a podle pravidel dále uvedených.
- b) Adresáty půjček podle odst. a) mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich stavby na území obce a které přijmou závazek použít poskytnutou půjčku podle pravidel stanovených touto vyhláškou a na účel sjednaný ve smlouvě o půjčce, ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb.
- c) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu na zřízení a vedení účtu a na nezbytné náklady výběrového řízení dle článku 4.
- d) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. číslo	Název/účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy (starší 10 let)	4 roky	3 %	do 50 tis. Kč
02	Zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě, rekonstrukce topení	4 roky	3 %	do 30 tis. Kč
03	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě	3 roky	3 %	do 30 tis. Kč
04	Obnova fasády u domu staršího 10 let	3 roky	3 %	do 30 tis. Kč
05	Vybudování septiku, domovní čistírny	3 roky	3 %	do 20 tis. Kč
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	3 roky	3 %	do 20 tis. Kč
07	Vybudování WC, koupelny, či sprchového koutu v domě, kde dosud zařízení nebylo	3 roky	3 %	do 20 tis. Kč
08	Rekonstrukce vodovodního rozvodu	3 roky	3 %	do 10 tis. Kč
09	Rekonstrukce elektrických rozvodů	3 roky	3 %	do 10 tis. Kč
10	Výměna oken	3 roky	3 %	do 20 tis. Kč
11	Nástavba, kterou bude získána další bytová jednotka	5 roků	3 %	do 100 tis. Kč

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou půjček pod pořadovým číslem 04 a 05, které nemohou být poskytnuty na 1 objekt.

- e) Půjčky lze čerpat pouze do konce března roku následujícího po roce, v němž byl zřízen příslušný účet a ve kterém byla půjčka poskytnuta.
- f) Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku, následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.
- Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.
- g) Z celkového objemu prostředků fondu může být na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu v majetku obce použito maximálně 20 % prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Tato půjčka se úročí 3 % a splácí dle bodu d). Výjimečně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojevili o poskytnutí úvěru zájem.
- h) Pro financování oprav a modernizace soukromým vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů lze použít maximálně 80 % z prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Výjimečně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojevili o poskytnutí úvěru zájem.

Článek 4

Výběrové řízení

- a) Osoby, které splňují podmínky dle čl. 4 odst. 4 této vyhlášky, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad Horky pro každý kalendářní rok samostatně.
- b) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce Obecního úřadu, dále pak v obci způsobem obvyklým a vhodným způsobem zveřejněny ve Zpravodaji obce Horky
- c) Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení oznámení podmínek tohoto výběrového řízení.
- d) Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat:
- jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
 - adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby:
adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely
prohlášení či jiný doklad o vlastnictví domu či stavby

stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce na níž, či v jejímž rámci je žádáno o půjčku

- zjednodušený rozpočet na provádění akce
- přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- požadovaná částka úvěru podle tabulek uvedených v čl. 3 a způsob jejího výpočtu
- návrh na stanovení na 2 ručitele, kteří budou ručit za předpokládaný úvěr (jejich jména, adresy, zaměstnavatele, potvrzení o příjmu a souhlas s ručením)

Pro snazší zpracování žádosti podle odst. 3 zpracuje obecní úřad závazný formulář.

- e) Komise FRB-Horky vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení a předloží je obecnímu zastupitelstvu.
- f) O výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolat se.
- g) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- h) Ve výběrovém řízení musí být rozhodnuto o všech žádostech najednou.
- i) Žádosti, u nichž OÚ zjistí, že jsou nesprávné nebo neúplné, nebudou zařazeny do výběrového řízení.

Článek 5

Smlouva o půjčce

- a) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
- b) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikaci typu půjčky podle čl. 3
 - celkovou částku půjčky
 - lhůtu splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina) včetně stanovení dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)

- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 % ze zůstatku)
 - záruka za půjčku - Ověřené podpisy 2 ručitelů s uvedením zaměstnavatele a výdělku
 - dohoda o otevření účtu u Komerční banky a. s.
 - souhlas uživatele s kontrolním působením Komerční banky a. s. a OÚ a jeho závazek předkládat Komerční bance a. s. účetní doklady o čerpání z účtu.
- c) Obecní úřad může po dohodě s peněžním ústavem - Komerční bankou a. s. - a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
- d) Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů Komerční bance a. s. s výzvou k otevření účtu a k převodu prostředků z fondu (vedeného na zvláštním účtě) na tento účet.

Článek 6

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře obec Horky zvláštní smlouvu s Komerční bankou a. s.

Článek 7

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

- a) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho žadatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby), použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle přání uživatele, zpravidla ta delší.
- b) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
- c) Systém poskytování půjček, upravených touto vyhláškou, podléhá kontrole obce (OÚ, zastupitelstvo), Okresnímu úřadu v Kutné Hoře, Komerční bance a. s., Ministerstvu pro místní rozvoj, zejména na dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
- d) Při vyhodnocení plnění rozpočtu bude obecnímu zastupitelstvu nejméně 1 x ročně předloženo vyhodnocení hospodaření fondu - dosažených věcných efektů, za předchozí rok.

e) Zpráva o čerpání a užití FRB-Horky za předchozí rok bude předložena vždy do 31. ledna následujícího roku Ministerstvu pro místní rozvoj a Okresnímu úřadu v Kutné Hoře.

f) Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení, tj. dnem vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Horky.

6. Sběr nebezpečného odpadu

Na základě rozhodnutí obecního zastupitelstva bude v sobotu 27. května 2000 organizován svoz nebezpečného odpadu, a to od 8 hodin. Každý občan, který má doma nebezpečný odpad, který do kontejneru nepatří, připraví si tento odpad před svůj rodinný domek a tento odpad bude na náklady obce odvážen na likvidaci.

Využijte této možnosti k likvidaci nebezpečného odpadu!!

Do nebezpečného odpadu patří:

Televize a rádia	Lednice	Pračka	Autobaterie
Zářivky	Sporák	Ohřivače	Motobaterie
Mrazáky	Kanistry - um. hmota	Vysavač	Pneumatiky

7. Různé

- vzhledem k jízdnímu řádu lodní dopravy v Praze (odjezd lodi je v 9,30 hodin) bude odjezd na dětský výlet dne 10. června 2000 dříve, a to nejpozději v 7,00 hodin od čerpací stanice PH v obci. Pojedou 2 autobusy (velký a malý), místa je dostatek;
- byla zřízena nová úřední deska obecního úřadu, která je zabudována na obecním úřadě. Všechny důležité zprávy budou i nadále vyvěšovány i v obou prodejnách potravin;
- upozorňujeme všechny občany, že je nutno činit taková opatření, která znemožní volný pohyb psů v obci. V posledním období dochází k tomu, že psi volně pobíhají a je možnost ohrožení zdraví občanů, zejména dětí.

Horky 23. května 2000

Ing. V e s e l k a Jan
starosta obce Horky

Toto číslo Zpravodaje obce Horky č. 3/2000 neprochází jazykovou ani jinou úpravou. Bylo vydáno ve 110 výtiscích, které jsou určeny pouze pro potřebu občanů obce Horky.