

Územní plán Horky

(Opatření obecné povahy)

Zastupitelstvo obce Horky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán Horky
(dále jen „územní plán“).

1. Textová část územního plánu

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
12. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části.

2. Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu obsahuje:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část:

A. Textová část

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Horky svým usnesením č. 44/2016 ze dne 18.4.2016. Na základě tohoto usnesení byl dne 4.5.2016 požádán Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“), o pořízení územního plánu.

Zpracovaný návrh zadání územního plánu byl v souladu s § 47 stavebního zákona připraven k veřejnému nahlédnutí a s oznámením o projednávání zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek byl návrh zadání územního plánu upraven a schválen usnesením Zastupitelstva obce Horky č. 142/2016 ze dne 19.12.2016.

Na základě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh územního plánu.

Dle § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k veřejnému nahlédnutí. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dne 11.4.2018 se uskutečnilo společné jednání o návrhu územního plánu v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly do 30 dnů od společného jednání o návrhu územního plánu uplatnit u pořizovatele svá stanoviska, sousední obce své připomínky. K návrhu územního plánu byly podány dvě připomínky, které byly zohledněny při zpracování návrhu Územního plánu Horky pro veřejné projednání - řešeno v bodě č. 11 tohoto opatření obecné povahy. Soulad s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů je řešen v bodě č. 5 tohoto opatření obecné povahy.

Po uplynutí lhůty k podání připomínek a stanovisek byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány stanoviska a připomínky Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 13.2.2019, č.j.: 025126/2019/KUSK, sp. zn.: SZ 019412/2019/KUSK ÚSŘ/JK stanovisko k návrhu územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tím, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, úřadě územního plánování, na Obecním úřadě Horky a na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav. Dne 16.4.2019 se konalo veřejné projednání návrhu územního plánu. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizváni: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Vzhledem k tomu, že k návrhu územního plánu nebyla podána v souladu s § 52 odst. 3 žádná námitka ani připomínka, nebylo zpracováno rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Ke změněným částem návrhu územního plánu uplatnil dotčený orgán Krajský úřad Středočeského kraje koordinované stanovisko (řešeno v bodě č. 5 tohoto opatření obecné povahy), kterým nesouhlasí s nově zařazenou plochou Z03 – dopravní infrastruktura – parkovací a odstavná plocha, a to z důvodu, že se jedná o zábor zemědělské půdy zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany. Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy v daném regionu. Tyto zemědělské půdy lze dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů odejmout ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vymezení zastavitelné plochy v návrhu územního plánu jako plochy dopravní pro možné vybudování parkovacích ploch nepřevyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.

Vzhledem k tomu, že závazné stanovisko dotčeného orgánu je pro pořízení územního plánu závazným podkladem, byl návrh územního plánu k vydání úpraven. /Citace z rozsudku NSS č. 2 Ao 2/2008 – 62 ze dne 7.1.2009: *Stanoviska dotčených orgánů se týkají celého procesu tvorby, schvalování a vydání územního plánu, což mimo jiné plyne z § 54 odst. 2 stavebního zákona, který zapovídá zastupitelstvu vydání územního plánu, který by byl v rozporu se*

stanovisky dotčených orgánů. Vzhledem k tomu je třeba dospět k závěru, že zastupitelstvo obce není oprávněno stanoviska dotčených orgánů po věcné stránce přezkoumávat či měnit, a to ani k případně vznesené námitce. Pokud je totiž stanovisko závazným podkladem pro územní plán, nemůže se od něho zastupitelstvo při tvorbě územního plánu odchýlit a územní plán vydat v rozporu s tímto stanoviskem./

Navržená zastavitelná plocha Z03 – plocha dopravní byla vypuštěna. Plochy dotčených pozemků zůstávají po úpravě stabilizovanými plochami zeleně soukromé a vyhrazené.

Z důvodu úpravy návrhu územního plánu přistoupil pořizovatel k posouzení, zda se jedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu a bude nutné návrh územního plánu přepracovat a opakovaně veřejně projednat či nikoliv.

Podstatná úprava návrhu územního plánu není stavebním zákonem definována. Při posouzení pořizovatel vycházel zejména ze skutečnosti, že úpravou nebudou dotčeny veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Úpravou není podstatně změněn návrh řešení. Vlastnická práva vlastníka dotčené plochy nejsou úpravou dotčena. Návrhem územního plánu k veřejnému projednání bylo vlastníkovi vyhověno tím, že jeho požadavek byl do návrhu územního plánu zapracován na základě jeho podané připomínky k návrhu územního plánu v souladu s § 50 odst. 3 a tím prověřen.

Úpravou návrhu územního plánu a funkčním určením dotčených pozemků jako zeleně soukromé a vyhrazené (stabilizované plochy) bude návrh územního plánu vydán ve variantě předložené ke společnému jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ke které neměly dotčené orgány námitek. Z těchto důvodů pořizovatel posoudil, že vypuštěním zastavitelné plochy Z03 z návrhu územního plánu a funkčním určením dotčené plochy v návrhu územního plánu jako: zezeň soukromá a vyhrazená (stabilizovaná plocha), se nejedná o podstatnou úpravu návrhu územního plánu a návrh územního plánu nebude opakovaně projednán.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán je v souladu s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje i s 2. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem).

(další viz odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu).

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, respektive principů udržitelného rozvoje. Vytváří předpoklady pro účinnou ochranu životního prostředí a jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Je zde plně respektován místní územní systém ekologické stability. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla. Je tedy s cíli a úkoly územního plánování v souladu.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování zajistil společné jednání s dotčenými orgány o návrhu územního plánu. Stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí – stanovisko ze dne 2.5.2018, zn.: MZP/2018/500/607, bez připomínek.

Krajská hygienická stanice – stanovisko ze dne 23.4.2018, sp. zn.: KHSSC 61364/2016, KHSSC 14956/2018, bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko ze dne 2.5.2018, č.j.: 038381/2018/KUSK sp. zn.: SZ_038381/2018/KUSK s tím, že orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) požaduje doplnění vyhodnocení ploch změn v krajině (kromě ploch pro ÚSES) do záborů ZPF, aby mohl tyto plochy orgán ochrany ZPF posoudit, neboť se funkčním využitím jedná o zábor ZPF.

Tento požadavek je zapracován v návrhu územního plánu.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 26.4.2018, sp. zn.: 2736/69705/2018-1150-OÚZ-PCE s tím, že se řešené území nachází v ochranném pásmu přehledových systémů – letiště a letecké stavby a jejich ochranné pásma a zájmová území, v řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly: Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Stejně tak požaduje zapracovat informaci, pro které druhy staveb lze vydat územní rozhodnutí a povolit určité druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zapracovat textovou poznámku, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Tyto požadavky jsou v návrhu územního plánu zapracovány.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 19.3.2018, značka: MPO 26572/2018, bez připomínek.

Ministerstvo dopravy – stanovisko ze dne 10.5.2018, značka: 245/2018-910-UPR/2 (Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 7.5.2018, značka: 10 867-ŘSD-18-110) s tím, že lokality Z01, Z06 (plochy občanského vybavení a P01 (plocha přestavby) budou dopravně napojeny prostřednictvím stávajících místních komunikací, nikoliv přímým napojením na silnici I/38.

Tyto požadavky jsou v návrhu územního plánu zapracovány, zastavitelná plocha Z06 byla na základě projednání návrhu územního plánu z návrhu územního plánu vypuštěna.

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 4.4.2018, č.j.: MěÚ/07712/2018ŽP, sp. zn.: 0240/2018, bez připomínek.

K návrhu územního plánu Horky podali vyjádření tito oprávnění investoři:

ČEPRO, a.s. – vyjádření ze dne 9.4.2018, značka: 1739/FŘ/18 (5662/18) s tím, že nesouhlasí s vymezením zastavitelných ploch Z02, Z01, Z04 v návrhu územního plánu a požadují jejich posunutí za 150 m hranici skladu Čepro.

Tento požadavek byl projednán dne 20.11.2018 za účasti zástupců Čepra a.s., zástupce obce, zpracovatele územního plánu a pořizovatele územního plánu a bylo mu v návrhu územního plánu vyhověno.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 16.4.2018, č.j.: 2856/18/KUSK/KHT/Rys, souhlasí s návrhem územního plánu.

GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.4.2018, značka: 5001705988, bez připomínek.

K veřejnému projednání návrhu územního plánu uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko ze dne 23.4.2019, č.j.: 032995/2019/KUSK, sp. zn.: SZ_038381/2018/KUSK, s tím, že nesouhlasí s nově zařazenou zastavitelnou plochou Z03 – plocha pro stání a manipulaci vozidel (plocha byla do návrhu územního plánu zařazena na základě podaných připomínek k návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3), jedná se o zábor zemědělské půdy zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany. Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy v daném regionu. Tyto zemědělské půdy lze dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Tento požadavek je v návrhu územního plánu zapracován. Závazné stanovisko vydané dotčeným orgánem, v tomto případě Krajským úřadem Středočeského kraje je pro pořízení územního plánu závazným podkladem. Plocha Z03 je vypuštěna a plochy dotčených pozemků jsou v návrhu územního plánu funkčně určeny jako: zeleň soukromá a vyhrazená, tak jak bylo projednáno v návrhu územního plánu ke společnému jednání s dotčenými orgány v souladu s § 50 stavebního zákona.

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora – stanovisko ze dne 18.4.2019, č.j.: HSKL-1590-2/2019-KH, bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 16.4.2019, sp. zn.: 77166/2019-1150-OÚZ-PCE s tím, že se řešené území nachází v ochranném pásmu přehledových systémů – letiště a letecké stavby a jejich ochranné pásma a zájmová území, v řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský

letecký okrsek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území. Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění, kapitoly: Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Stejně tak požaduje zapracovat informaci, pro které druhy staveb lze vydat územní rozhodnutí a povolit určité druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu požaduje zapracovat textovou poznámku, že celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Tyto požadavky byly již zapracovány do návrhu územního plánu Horky k veřejnému projednání.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko ze dne 4.3.2019, značka: MPO 20699/2019, bez připomínek

K veřejnému projednání návrhu územního plánu Horky podali vyjádření tito oprávnění investoři:

GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 2.4.2019, značka: 5001902594, bez připomínek.

Územní plán Horky je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Rozpory v průběhu jeho zpracování a projednávání nevznikly.

Územní plán Horky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Územního plánu Horky je splněno, žádná část není v rozporu se zadáním.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby nedošlo k narušení urbanistických a přírodních a krajinářských hodnot řešeného území, a aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí.

Byly stanoveny zásady využívání území, zejména prostřednictvím podmínek využití ploch. Stanoveny jsou i zásady prostorového řešení a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy). Je navržen rozvoj funkční složky bydlení.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním územního plánu požadováno. Krajský úřad Středočeského kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí

ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu č.j.: 168562/2016/KUSK, sp. zn.: SZ_168562/2016/KUSK ze dne 5.12.2016 nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Horky na životní prostředí (SEA).

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

(viz odůvodnění územního plánu – textová část, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu)

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 16.4.2019. V souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu nebyla podána žádná námitka.

11. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu byly podány dvě připomínky v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Připomínku č. 1 uplatnil pan Tomáš Půlkráb, Rejskova 64, Kutná Hora následující:

podavatel připomínky požaduje v rámci plochy „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ upravení podmínek prostorového uspořádání v této ploše, konkrétně navýšení maximální výšky zástavby z 9 m na 18 m. Podavatel námitky vlastní pozemky: pozemkové parcely číslo 2596/1, 2288/18, 2288/17 v katastrálním území: Horky u Čáslavi a jedná o odkoupení pozemků: pozemkové parcely číslo 2288/19, 2288/15 a 2288/8 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, které jsou návrhem územního plánu Horky určeny jako plochy „občanské vybavení – komerční zařízení malá střední“. Podavatel připomínky odůvodňuje navýšení maximální výšky zástavby z důvodu záměru vybudování dětského areálu a mělo by se jednat jen o některé části „prolézaček, houpaček apod.“).

Připomínce se po veřejném projednání návrhu územního plánu na podkladě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje nevyhovuje.

Odůvodnění: Připomínka č. 1 byla projednána na zasedání Zastupitelstva obce Horky. Na základě usnesení Zastupitelstva obce Horky č. 52/2018, ze dne 18.6.2018 se připomínce nevyhovuje. Navýšením maximální výšky zástavby v ploše „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“, by tato maximální výška byla závazná pro všechny plochy pozemků a na nich umístovaných staveb, které jsou návrhem územního plánu funkčně určené jako plochy „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“. Požadovaná změna by tedy ovlivnila celé území obce.

Přípomínku č. 2 uplatnil pan Tomáš Půlkráb, Rejskova 64, Kutná Hora následující: podavatel přípomínky požaduje v návrhu územního plánu Horky změnit u ploch pozemků: pozemkové parcely číslo 2441/3, 2444/2, 2445/3, 2441/4, 2444/3 a 2445/4 v katastrálním území: Horky u Čáslavi, jejichž je vlastníkem, funkční využití ploch těchto pozemků z plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochu dopravní infrastruktury – parkovací plocha, a to z důvodu vybudování parkovacích ploch.

Přípomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Přípomínka č. 1 byla projednána na zasedání Zastupitelstva obce Horky. Přípomínce bylo na základě usnesení Zastupitelstva obce Horky č. 52/2018 ze dne 18.6.2018 vyhověno a dotčené plochy byly v návrhu Územního plánu Horky pro veřejné projednání určeny jako zastavitelná plocha Z03 s funkčním určením: plochy dopravní infrastruktury. K veřejnému projednání návrhu územního plánu uplatnil dotčený orgán Krajský úřad Středočeského kraje (odbor životního prostředí a zemědělství), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu koordinované stanovisko s tím, že nesouhlasí s nově zařazenou plochou Z03 – dopravní infrastruktura – parkovací a odstavná plocha, a to z důvodu, že se jedná o zábor zemědělské půdy zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany. Jedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy v daném regionu. Tyto zemědělské půdy lze dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Vymezení zastavitelné plochy v návrhu územního plánu jako plochy dopravní pro možné vybudování parkovacích ploch nepřevyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.

Závazné stanovisko vydané dotčeným orgánem, v tomto případě Krajským úřadem Středočeského kraje je pro pořízení územního plánu závazným podkladem. /Citace z rozsudku NSS č. 2 Ao 2/2008 – 62 ze dne 7.1.2009: *Stanoviska dotčených orgánů se týkají celého procesu tvorby, schvalování a vydání územního plánu, což mimo jiné plyne z § 54 odst. 2 stavebního zákona, který zapovídá zastupitelstvu vydání územního plánu, který by byl v rozporu se stanovisky dotčených orgánů. Vzhledem k tomu je třeba dospět k závěru, že zastupitelstvo obce není oprávněno stanoviska dotčených orgánů po věcné stránce přezkoumávat či měnit, a to ani k případně vznesené námitce. Pokud je totiž stanovisko závazným podkladem pro územní plán, nemůže se od něho zastupitelstvo při tvorbě územního plánu odchýlit a územní plán vydat v rozporu s tímto stanoviskem./*

Na základě tohoto závazného stanoviska dotčeného orgánu byla navržená zastavitelná plocha Z03 z návrhu územního plánu vypuštěna. Plochy dotčených pozemků jsou v návrhu územního plánu funkčně určeny jako: zeleň soukromá a vyhrazená (stabilizovaná plocha), tak

jak bylo projednáno v návrhu územního plánu ke společnému jednání s dotčenými orgány v souladu s § 50 stavebního zákona a k tomuto řešení neměl žádný dotčený orgán námitek.

B. Grafická část

Grafická část obsahuje:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Poučení

Proti Územnímu plánu Horky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Antonín Hejzlar
starosta Obce Horky

Iveta Mašková
místostarostka Obce Horky

Pavel Cháma, Dis.
místostarosta Obce Horky

Horky dne: 21. 05. 2019

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (Územní plán Horky) nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 05. 06. 2019.

OBEC HORKY

V Horkách dne 21. 05. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKY

Obec Horky oznamuje, že v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Horky na svém jednání dne 20. 05. 2019, usnesením č. 39/2019 schválilo a vydalo Územní plán Horky. Tento územní plán je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Horky a na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování.

Opatření obecné povahy (Územní plán Horky) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ing. Antonín Hejzlar
starosta Obce Horky

Vyvěšeno: 21. 05. 2019

Sejmuto:

Územní plán Horky nabývá účinnost (§ 173 odst. 1 správního řádu)
dne: 05. 06. 2019